

Bestyrelsesmedlemmer:	
Jane Funch Hansen – formand, JH	Afdeling 53, Nexø
Flemming Vesth – næstformand, FV	Afdeling 55, Snogebæk
Birgit Larsen, BL	Afdeling 31, Allinge
Jytte Elleby, JE	Afdeling 58, Nexø
Torben Jensen, TJ	Afdeling 6, Klemensker
Birgit Green, BG	Afdeling 26, Klemensker
Jacob Lund, JL	Ekstern
Majbritt Tønnesen, MT	Administrationen
<u>Dagsorden:</u> Punkt 1: Godkendelse af dagsorden. Punkt 2: Konstituering af OB efter repræsentantskabsmødet. Punkt 3: Referat fra seneste møde 18. april 2023. Se bilag. Punkt 4: Økonomien. Afkastrapport for maj måned fra Nordea v/MT. Punkt 5: Repræsentantskabsmøde Evaluering af mødet	<u>Referat:</u> Dagsorden blev godkendt med følgende Tilføjede punkter: Pkt. 14A: Afd. 6 Bjørnebakken, Klemensker. Projekt Renovering af gavle, tagrender og maling af tage. Pkt. 14B: Afd. 26 Egevej, Klemensker. Projekt nye paptage på carporte. Der søges om tilskud. Pkt. 14C: Afd. 58 Pilevangen, Nexø. Projekt udskiftning af garderober. Der søges om et internt lån. Bestyrelsen konstituerede sig som følger: Formand Jane Funch Hansen Næstformand Flemming Vesth Bestyrelsesmedlemmer Birgit Larsen, Jytte Elleby, Torben Jensen, Birgit Green og Jacob Lund. Referatet var godkendt. Lukket punkt. Vi drøftede hvordan afholdelse for vores næste repræsentantskabsmøde samt evaluerede på det møde som lige er afholdt.

<p>Punkt 6: Nøgletal for 2022. Se bilag.</p> <p>Punkt 7: Godkendelse af udgifter til kursusdagen på GSH. Der søges om et tilskud fra dispositionsfonden på kr. 20.240,00. Beløbet dækker underskuddet i forbindelse med afholdelse af arrangementet. OB har tidligere tilkendegivet, at de ønsker at dække. Se bilag.</p> <p>Punkt 8: Sammenlægning af afdelinger Status i forhold til afholdelse afdelingsmøder v/MT</p> <p>Punkt 9: Hvad forventer vi af vores boliger i fremtiden?</p> <ul style="list-style-type: none"> • Eksempel Bededam 4, Nexø • Hvad forventer vi af standarden på en bolig? • Hvad må en istandsættelse koste? • Håndværkere – krav til disse? • Besøg i boligerne – indvendigt (tilsyn) <p>Bilag følger.</p> <p>Punkt 10: Byggeriet Violvej, Aakirkeby (nybyggeriet) Status v/MT</p> <p>Punkt 11: Afdeling 4, Birkeløkken m.fl. Allinge. Der søges om tilskud til reparation af endegavl på ét hus i afdelingen. Se bilag.</p> <p>Punkt 12: Afdeling 4, Birkeløkken m.fl. Allinge. Der søges om tilskud til udskiftning af døre, vinduer samt nye køkkener. Se bilag.</p> <p>Punkt 13: Afdeling 18, Violvej, Aakirkeby. Der søges om tilskud til projekt flisebelægninger samt skraldespandsafskærmninger, samt et internt lån. Se bilag.</p> <p>Punkt 14: Afdeling 31, Birkevej, Allinge. Der søges om et internt lån til nye varmepumper i afdelingen. Se bilag.</p> <p>Pkt. 14A: Afd. 6 Bjørnebakken, Klemensker. Projekt Renovering af gavle, tagrender og maling af tage. Der søges om tilskud samt et internt lån. Se bilag.</p>	<p>Nøgletallene blev gennemgået af MT.</p> <p>Beløbet på kr. 20.240,00 blev bevilget som tilskud fra dispositionsfonden.</p> <p>MT aflagde status omkring sammenlægning af afdelinger.</p> <p>Vi drøftede forventningerne til en ny bolig. Alle var enige om, at en bolig skal være klar til lejeren når denne skal flytte ind.</p> <p>Skema A er afsendt og skal godkendes i KB den 29.06.2023. Byggeudvalget blev nedsat og består af følgende personer: TJ, JL og FV.</p> <p>Beløbet til reparation af endegavlen blev bevilget.</p> <p>Tilskud blev bevilget. Det blev også godkendt, at huslejestigningen var i orden.</p> <p>Tilskud samt et internt lån blev bevilget.</p> <p>Internt lån blev bevilget.</p> <p>Tilskud samt et internt lån blev bevilget.</p>
---	---

<p>Pkt. 14B: Afd. 26 Egevej, Klemensker. Projekt nye paptage på carporte. Der søges om tilskud samt et internt lån.</p> <p>Pkt. 14C: Afd. 58 Pilevangen, Nexø. Projekt udskiftning af garderober. Der søges om et internt lån.</p> <p>Punkt 15: Afdeling 43, Nybyvej, Aakirkeby. Godkendelse af budget 2024, idet der ikke var fremmøde til deres afdelingsmøde. Budgettet ønskes godkendt under forudsætning af, at der samtidig godkendes et driftstilskud til afdelingen for året 2024. Afdelingen ønskes sammenlagt med afd. 48 og 33 – alle i Aakirkeby. Se bilag.</p> <p>Punkt 16: Styringsrapport året 2021 Administrationen og formanden skal til styringsdialogmøde med BRK. Er der nogle ting som OB ønsker vi skal tage med til møde? Se bilag.</p> <p>Punkt 17: Orientering ved direktøren.</p> <p>Punkt 18: Orientering ved formanden.</p> <p>Punkt 19: Møderække efter sommerferien.</p> <ul style="list-style-type: none"> • 05.09.2023 • 03.10.2023 • 14.11.2023 • 19.12.2023 <p>Punkt 20: Eventuelt</p>	<p>Tilskud samt internt blev bevilget.</p> <p>Internt lån blev bevilget.</p> <p>Budgettet for 2024 blev godkendt. Endvidere blev et driftstilskud for året 2024 bevilget. Afd. 43 ønskes sammenlagt med afd. 48 samt afd. 33 – alle i Aakirkeby. Dette blev godkendt af OB.</p> <p>Styringsrapporten blev drøftet og som punkt på dagsordenen med BRK, ønskes flere byggegrunde.</p> <p>Lukket punkt.</p> <p>Formanden takkede BL for god opbakning til repræsentantskabsmødet, samt for at orientere når BRK holder møder.</p> <p>Møderækken for 2. halvår af 2023 blev godkendt og fremover starter møderne kl. 15.00.</p> <p>Styringsdialogmødet med BRK er udsat til september måned 2023.</p> <p>Godkendt, den</p> <hr/> <p>Jane Funch Hansen Formand for organisationsbestyrelsen</p>
--	---